

VEJANUM S.R.L. UNIPERSONALE
SOCIETA' IN HOUSE
VIA SANTA LUCIA
85059 VIGGIANO (PZ)

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA

Codice NUTS: ITF51

PROT. N. 7 DEL 13/10/2017

Codice CPV: 92610000-0

Codice AUSA: 0000570685

Codice CIG: 723944422E

Oggetto : Affidamento in concessione non esclusiva di spazi della struttura sportiva sita in Viggiano, contrada Santa Lucia denominata "Parco Natatorio".

Ai sensi dell'art. 36, co.2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, si rende noto che la Vejanum srl Unipersonale, in esecuzione della delibera dell'amministratore unico n. 5 del 13/10/2017, intende avviare una procedura negoziata per l'affidamento in concessione non esclusiva di spazi della struttura sportiva sita in Viggiano, via Santa Lucia denominata "Parco Natatorio".

L'immobile è composto dalle seguenti strutture:

- a) N. 1 vasca grande, con numero corsie 5 e metri di lunghezza 25;
- b) N. 1 vasca piccola per bambini;
- c) N. 1 vasca piccola idromassaggio;
- d) N. 1 vasca piccola per attività di acquagym e altri corsi;
- e) N. 1 vasca piccola per attività riabilitativa.
- f) Un edificio contenente spogliatoi, ripostiglio, magazzino, servizi igienici e biglietteria;
- g) Ulteriori spazi con destinazione bar e palestra.

La concessione avrà ad oggetto l'utilizzazione di tutte le vasche e gli ambienti di cui alla lettera f); la Vejanum S.r.l. Unipersonale si riserva la gestione diretta e/o da affidarsi successivamente a terzi degli spazi di cui alla lettera g); inoltre il concessionario dovrà

garantire alla società concedente l'uso di parte delle vasche e degli altri spazi di cui alla lettera f) con modalità che saranno definite nel contratto di concessione per attività preferibilmente sportive ed agonistiche.

La concessione avrà durata dalla data di consegna dell'impianto e sino al 31.07.2018. La data di consegna al concessionario è indicativamente fissata al 31.10.2017. Il contratto potrà essere rinnovato per un periodo di ulteriori mesi 9, previo assenso da parte del concessionario ed adozione di apposito provvedimento da parte della Vejanum S.r.l. Unipersonale.

Il canone di concessione mensile sarà pari all'importo come di seguito determinato:

a) 70 % dell'importo riveniente dagli incassi mensili riferiti agli ingressi liberi, sia giornalieri che in abbonamento, sul nuoto libero;

sommato al

b) 45% dell'importo riveniente dagli incassi mensili riferiti a qualunque altra tipologia di abbonamento, fino ad un massimo di 300 abbonamenti;

oltre al

c) 42 % dell'importo riveniente dagli incassi mensili riferiti a qualunque altra tipologia di abbonamento in ipotesi di abbonamenti compresi tra 300 e 500;

oltre al

d) 40 % dell'importo riveniente dagli incassi mensili riferiti a qualunque altra tipologia di abbonamento in ipotesi di abbonamenti superiori a 500.

Gli importi sopra indicati saranno calcolati sugli incassi al netto dell'IVA ove dovuta.

Al concedente è comunque riconosciuto un canone mensile minimo pari ad € 1.000 mensili oltre IVA come per legge, da versarsi secondo i termini e le modalità che saranno disciplinate dal contratto.

Il valore stimato della concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto della concessione al netto dell'eventuale IVA, pari a € 180.000,00, determinato attraverso una simulazione di piano economico di gestione.

Se previsti oneri per la sicurezza non saranno oggetto di gara.

Di seguito, con riserva di integrare e precisare in sede di sottoscrizione del contratto di concessione, sono elencati alcuni tra gli oneri a carico del concessionario:

1. Custodia, sorveglianza e apertura al pubblico come da offerta della successiva gara (e comunque con apertura minima al pubblico: almeno 10 ore al giorno nei giorni feriali e prefestivi anche non continuative e almeno n. 6 ore al giorno nei giorni festivi, anche non continuative, salvo ulteriore apertura per manifestazioni sportive programmate).
2. Gestione della segreteria mediante proprio programma di gestione ovvero con programma fornito ma con a carico la formazione nell'implementazione dell'utilizzo.
3. Servizio di assistenza bagnanti e primo soccorso negli orari di apertura al pubblico mediante la presenza di assistenti bagnanti in possesso dell'idonea abilitazione rilasciata dalla Federazione Italiana Nuoto, in numero adeguato al servizio da prestare e a quanto stabilito dalla normativa vigente.
4. Pulizia, disinfezione e disinfestazione dell'impianto e gestione igienico – sanitaria a norma di legge.
5. Ottenimento di tutte le autorizzazioni tecniche, amministrative e sanitarie e mantenimento i rapporti con il competente servizio dell'ASST relative all'attività di gestione dell'impianto e dei servizi oggetto delle concessione per tutto il periodo di validità del contratto.
6. Assunzione di ogni responsabilità, esonerando la Vejanum S.r.l. Unipersonale per qualsiasi fatto avvenuto nell'impianto, prima, durante e dopo le manifestazioni e per danni a persone o cose, in dipendenza dell'uso dell'impianto.
7. Applicazione delle tariffe al pubblico approvate dalla Vejanum S.r.l. Unipersonale e dal Comune di Viggiano.
8. Gestione dell'impianto e delle attrezzature in modo da evitare qualsiasi uso improprio o danno all'impianto, alle attrezzature o a terzi.
10. Trattamento, con propri materiali e prodotti, controlli aria dell'impianto e acque delle piscine, tenuta registri controlli dell'acqua secondo quanto stabilito alla normativa vigente comprensivo delle manutenzioni ordinarie.
11. Mantenimento nell'impianto natatorio delle temperature ambiente e dei ricambi d'aria orari necessari al corretto microclima interno di tutto l'impianto dettato dalla normativa vigente.
12. Rispetto della normativa e contratti di lavoro verso i dipendenti adibiti ai servizi.

13. Garantire alcune attività sportive scolastiche e sociali e ricreative a favore della cittadinanza come sarà definito nel contratto.

La partecipazione alla procedura è aperta ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, e alle Associazioni ed Enti che, ai sensi della normativa civilistica, fiscale, etc., abbiano la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari del servizio oggetto di concessione, nonché di operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, DLGS n. 50/2016, ed operatori economici aventi sede in altri Stati Membri dell'Unione Europea, come previsto dall'art. 45, comma 1, del DLGS n. 50/2016.

I concorrenti per essere ammessi alla procedura devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale.

A. Le imprese per essere ammesse alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

I. Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del DLG 50/2016

[in caso di raggruppamento temporanei di concorrenti]: il requisito dev'essere posseduto da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento;

II. Iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un Paese diverso dall'Italia, per attività conformi a quelli oggetto della gara;

[in caso di raggruppamento temporanei di concorrenti]: il requisito dev'essere posseduto da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento;

B. Le Associazioni ed Enti per essere ammessi alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

I. Avere la capacità giuridica di fornire servizi per conto terzi ed in particolare di essere affidatari dei servizi oggetto di appalto, ai sensi della normativa civilistica, fiscale, etc. , e devono essere costituite nel rispetto della normativa vigente in materia; L'atto costitutivo e lo statuto dell'Associazione o Ente , devono essere formalizzati almeno con scrittura privata registrata;

[in caso di raggruppamento temporanei di concorrenti]: il requisito dev'essere posseduto da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento;

II. Assenza delle cause di esclusioni di cui all'art. 80 del DLG 50/2016 in quanto compatibili

[in caso di raggruppamento temporanei di concorrenti] : il requisito dev'essere posseduto da tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento.

I concorrenti dovranno inoltre possedere i seguenti requisiti tecnici e professionali:

- I. Iscrizione al Registro Nazionale CONI direttamente intestata alla persona giuridica partecipante, ovvero affiliazione di almeno il 50% dei soci/associati;
- II. Regolare tenuta delle scritture contabili prescritte con riferimento ad ciascuna tipologia di partecipante nelle tre annualità antecedenti alla presentazione dell'istanza, da comprovarsi con la produzione dei Bilanci/Rendiconti approvati con relativo verbale;
- III. Documentata esperienza nella gestione di impianti natatori per un periodo non inferiore a 5 anni, da comprovarsi a mezzo contratti di concessione/affidamento/gestione/proprietà/locazione;
- IV. Organico così articolato:
 - a) almeno una unità formata come responsabile di piscina ai sensi dell'accordo stato-regioni del 16 gennaio 2003;
 - b) almeno una unità formata sulla sicurezza e igiene degli alimenti principi di haccp;
 - c) almeno una unità formata come maestro di salvamento e primo soccorso o similare certificazione di figura professionale;
 - d) almeno una unità formata sulla prevenzione incendi e gestione emergenza.

Il tutto da comprovarsi attraverso produzione di CV in forma di autocertificazione.

Il presente avviso rimarrà presente sul sito del Comune di Viggiano (www.comuneviggiano.it) per un periodo di n. 10 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione. I soggetti interessati alla procedura di selezione in questione potranno avanzare specifica richiesta di partecipazione esclusivamente mediante comunicazione da inoltrare al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: vejanum@pec.it.

Tale comunicazione dovrà pervenire entro le ore 24,00 del decimo giorno successivo alla data di pubblicazione dell'avviso di cui sopra e, pertanto, entro le h. 24,00 del 23/10/2017.

In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art. 4 del D.lgs n. 50/2016, il Committente procederà ad invitare alla procedura di gara un numero non inferiore a cinque istanti.

La richiesta di partecipazione dovrà recare l'oggetto del presente avviso, la ragione sociale/denominazione del richiedente, l'espressa richiesta di partecipazione alla procedura in esame, nonché l'indirizzo pec presso cui ricevere eventuali comunicazioni. Tale richiesta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con l'indicazione completa dei dati personali, redatta in forma libera che include dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale sopra richiamati per la partecipazione alla procedura, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, oppure da un procuratore. In tal caso dovrà essere allegata anche copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che:

- non siano state trasmesse a mezzo PEC;
- pervengano oltre il termine fissato dal presente avviso;
- siano incomplete secondo la documentazione o le informazioni richieste, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-professionale;
- non siano sottoscritte dall'operatore economico o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito;
- non siano accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

La richiesta non determina in capo alla Vejanum S.r.l. Unipersonale alcun obbligo specifico in ordine alla prosecuzione dell'attività negoziale.

Si precisa sin d'ora che, qualora il numero dei richiedenti risultasse superiore alle 5 unità, si procederà ad una selezione degli operatori economici da invitare mediante sorteggio pubblico, che avverrà il giorno successivo alla data di scadenza, alle ore 16.30 presso gli Uffici del Comune di Viggiano, via Roma 51, salvo eventuali modifiche da

pubblicizzarsi a mezzo avviso sul sito internet del Comune di Viggiano ovvero a mezzo pec ai soggetti che si sono candidati.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a 5, la Vejanums S.r.l. Unipersonale procederà ad invitare i concorrente che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché sia in possesso dei prescritti requisiti.

La lettera di invito e i documenti necessari per la partecipazione alla presente procedura saranno inviati alla pec che gli operatori indicheranno nella propria richiesta di invito.

La concessione sarà aggiudicata alla migliore offerta selezionata con il “criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara”. Saranno ammesse esclusivamente offerte in rialzo sull’importo del canone come dinnanzi determinato.

Il rialzo dovrà essere formulato come segue: indicazione della maggiore percentuale offerta sugli incassi indicati alle lettere b), c) e d) ; la percentuale sugli incassi da riconoscere ai sensi della lettera a) rimane fissa ed invariata, così come l’importo minimo del canone mensile di € 1.000,00.

La maggiore percentuale offerta dovrà essere uguale per tutte e tre le fattispecie considerate (es. + 1% su 45%, 42% e 40% ovvero 46%, 43% e 40%).

La Vejanum S.r.l. Unipersonale si riserva di aggiudicare la concessione anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare.

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento della procedura in oggetto.

Punto di contatto per richiedere informazioni circa la procedura di selezione è il seguente indirizzo email: l.lecce@vejanum.it.

Viggiano, lì 13 Ottobre 2017

Responsabile del procedimento:

Dott. Lucio Lecce


VEJANUM S.r.l. Unipersonale
L'Amministratore Unico