

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI



Viggiano Grumento Nova Moliterno Montemurro Sarconi Spinosa

Via Roma, N.51 85059 VIGGIANO (PZ); TEL. 0975/61142 - Fax 0975/61137; P.I.V.A. 00182930768

GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA	
procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera c) ed art. 63 comma 2 lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), decreto legislativo n. 50 del 2016	
Lavori di realizzazione di cappelle gentilizie e fornitura e messa in opera di loculi e ossari nel Cimitero Comunale	
CUP: F21E15000440004	CIG:6854991586

VERBALE DI GARA N. 3 IN DATA 03/01/2017

L'anno 2017 il giorno 03 (tre) del mese di gennaio, alle ore 10:00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Viggiano, aderente alla Centrale Unica di Committenza suindicata, in seduta aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara così composto, (ai sensi dell'art. 15 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione Consiliare n. 44/93 e modificato in ultimo con Deliberazione Consiliare n. 12/2010):

ing. Maria Teresa VIGNOLA
sig.ra Sandra Di Trani
sig.ra Maria Lombardi

Presidente del seggio di gara (Responsabile del servizio)
Testimone e segretario verbalizzante
Testimone

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione del lavoro denominato "**Lavori di realizzazione di cappelle gentilizie e fornitura e messa in opera di loculi e ossari nel Cimitero Comunale**" con importo a base d'asta pari ad **euro 625.817,99** di cui **euro 29.639,60** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

PREMESSO

Richiamati i **verbali di gara n. 1 del 12/12/2016 e n. 2 del 13/12/2016**, con i quali sono stati analizzati, relativamente alla documentazione amministrativa, tutti i plichi pervenuti dal n. 1 al n. 25, e sono risultati ammessi con riserva 2 concorrente ed ammessi 23 concorrenti. Per i concorrenti ammessi con riserva si è avviata la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016.

Prima di procedere con l'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine di arrivo, il presidente, ripresi i plichi dall'apposita cassaforte dove erano custoditi, esamina le integrazioni che, a seguito di apposita richiesta con l'istituto del soccorso istruttorio, sono pervenute dai seguenti partecipanti alla gara:

1. con nota al prot. n. 22296 del 13/12/2016 è stata richiesta all'operatore economico **ARCASENZA AGOSTINO SAS** (plico n. 13) l'integrazione relativamente alla polizza fideiussoria, come riportato nel verbale di gara n. 1 del 12/12/2016. Con nota al prot. n. 22328 del 14/12/2016, il concorrente ha fatto rilevare alla stazione appaltante la regolarità della garanzia fideiussoria in quanto essendo in possesso di entrambe le certificazioni (prodotte e documentate in copia conforme nella busta documentazione amministrativa) può usufruire di una riduzione del 70% (50% certificazione del sistema di qualità + il 20% certificazione ambientale) ovvero importo cauzione richiesta dalla lettera di invito € 13.109,15, importo ridotto del 70 € 3.932,74 e l'importo della garanzia fideiussoria SACE BT è pari ad € 3.933.00. pertanto il presidente dichiara

l'operatore economico **ARCASENZA AGOSTINO SAS** AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

2. Con nota al prot. n. 22298 del 13/12/2016 è stata richiesta all'operatore economico **BASENTINI SRL** (plico n. 19) l'integrazione relativamente alla copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità di chi ha rilasciato la garanzia fideiussoria, come riportato nel verbale di gara n. 1 del 12/12/2016. Essendo pervenuta con nota al prot. n. 22851 del 22/12/2016, in tempo utile, l'integrazione richiesta il presidente dichiara l'operatore economico **BASENTINI SRL** AMMESSO alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Il presidente in definitiva dichiara ammessi all'apertura delle offerte economiche **n. 25 concorrenti**.

Secondo quanto stabilito nella lettera di invito, alla parte seconda, titolo primo, l'aggiudicazione avviene con il criterio del minor prezzo espresso dal ribasso percentuale, applicato con le modalità, alle condizioni e con i limiti previsti alla Parte prima, Capo 3, lettere da a) a e), qui richiamati espressamente; il ribasso percentuale è offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Inoltre ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, in sede di gara, procedendo al sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, pertanto, se il numero delle offerte ammesse:

- è pari o superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi della precedente lettera a);
- è inferiore a 10 (dieci), non procede al calcolo della soglia di anomalia; in tal caso, ai sensi dell'articolo 97, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016, può procedere alla valutazione della congruità sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi della lettera a) ed utilizzando i criteri di verifica e le modalità di cui al Capo 8, in relazione a una o più offerte che, in base ad elementi specifici e con apposita motivazione, appaiano anormalmente basse.


Per quanto sopra richiamato, essendo il numero delle offerte ammesse **superiore a 10**, il presidente dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016.

Preparata appositamente un'urna contenente 5 foglietti omogenei, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere dalla "a" alla "e)", il Presidente invita la signora Arnaldo Maria Concetta dell'Ufficio di Polizia Municipale, ad estrarre un foglietto. La signora Arnaldo Maria Concetta provvede all'estrazione dall'apposita urna del foglietto, opportunamente ripiegato, e lo consegna al Presidente del seggio di gara, il quale apre il foglietto e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera "d)"; pertanto la soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 che di seguito si riporta: << d) *media aritmetica dei ribassi percentuali in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;*>>.

Il presidente procede all'apertura delle offerte economiche secondo l'ordine cronologico dei plichi ammessi, e legge ad alta voce i ribassi offerti in cifre ed in lettere:


N.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	TALA COSTRUZIONI SRL	VIA CERVELLINO 45, 85015 OPPIDO LUCANO (PZ)	26,5530
2	EDIFICA SRL	VIA ANTONIO LA BELLA 11, 85021 AVIGLIANO (PZ)	17,8620
3	EUROCOSTRUZIONI SRL	VIA VITTORIO EMANUELE, 36/A 85036 ROCCANOVA (PZ)	20,2120
4	EDILGRUOSSO SRL	VIA RAFFAELE DANZI, 40 85100 POTENZA	33,5980
5	COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO SRL	VIA CARLO ALBERTO N. 165/B, LAURIA (PZ)	21,5210
6	GENERAL CONSTRUCTION SRL	VIALE MAGNA GRECIA SNC FRAZ. TINCHI 75015 PISTICCI (MT)	31,2800
7	KRATOS-SRL	ZONA I.LE TITO SCALO SNC, 85050 TITO (PZ)	18,2400
8	GEOM. ROCCO CARUSO SRL	VIA SAN DONATO SN, 75015 PISTICCI (MT)	32,6200
9	EDIL CO. SRL	VIA TOMMASO STIGLIANI, 72 75100 MATERA	27,1940
10	EREDI GALASSOVINCENZO SAS DI GALASSO DONATO S .E C.	VIA SAN VITO, SNC 85021 AVIGLIANO (PZ)	4,9000
11	EREDI BERNARDO SNC DI BERNARDO VINCENZO E C.	VIA NOCE TORDIGNO, 34 85010 GALLICCHIO (PZ)	15,5000
12	TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL	VIA PIRELLI ZONA I.LE LA MARTELLA SNC, 75100 (MT)	28,5500
13	ARCAENZA AGOSTINO SAS	VIA FRANCIA N. 6 ZONA I.LE SAN NICOLA	20,3610
14	DONNOLI COSTRUZIONI SRL	ZONA PIP SNC, 85010 GUARDIA PERTICARA (PZ)	3,0000
15	GIANNOTTI SRL	C/DA CAMPO DI RATO, 27 85050 SATRIANO DI LUCANIA (PZ)	30,6740
16	SOCIETA' COSTRUZIONI ALLEGRETTI DEI F.LLI ALLEGRETTI M.F.C. SNC	VIA GIOSUE' CARDUCCI, 5 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SA)	30,9270
17	MONTANARELLA COSTRUZIONI SRL	TRAVERSA SANDRO PERTINI 85025 MELFI (PZ)	22,8380
18	GEOM. SORANGELO GIUSEPPE & c. SNC	C/DA ZOCCOLANTI SNC, 85029 VENOSA (PZ)	30,9130
19	BASENTINI SRL IMPRESA EDILE	VIA SAN REMO 87/88, 85100 POTENZA	31,3700
20	LA GALA COSTRUZIONI SRL	ZONA I.LE PAIP, PIANI SAN NICOLA SNC, 85011 ACERENZA (PZ)	24,2200
21	PAMEF APPALTI SRL	CONTRADA SANTA LOYA 85050 TITO SCALO (PZ)	30,2910
22	CALABRIA PASQUALE	VIA V. VALINOTI LATORRACA 6, 85047 MOLITERNO (PZ)	17,6210
23	IMPRESA SOCEIS SRL	VIA MAZZINI, 23/E 85100 POTENZA	29,3220
24	EDILBRADANICA CALCESTRUZZI SRL CON SOCIO UNICO	C/DA SAN MARCO, 85011 ACERENZA (PZ)	30,2110
25	DE ROSA COSTRUZIONI- SNC DI NICOLA E BENEDETTO DE ROSA	VIA RACIPPI, 22 85015 OPPIDO LUCANO (PZ)	32,3330

Il presidente inserisce i ribassi sopra riportati in un foglio di calcolo elettronico e procede con l'individuazione della **soglia di anomalia** secondo il metodo sopra richiamato, che risulta essere pari al 19,5876%, pertanto il concorrente aggiudicatario risulta l'operatore economico **KRATOS -SRL** zona ind.le Tito Scalo snc, 85050 TITO (PZ), P.IVA 09710231003, con un ribasso offerto del **18,240%**.

COMUNE DI VIGGIANO					
Denominazione dell'appalto:					
LAVORI DI REALIZZAZIONE CAPPELLE GENTILIZIE E FORNITURA E MESSA IN OPERA DI LOCULI E OSSARI NEL CIMITERO COMUNALE					
AVVIO 		totale A RIBASSO		Oneri e costi non ribassabili	
25		596.178,39			29.639,60
n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
1	EDILGRUOSSO SRL	33,5980	1	324.739,19	672.710,52
2	GEOM ROCCO CARUSO	32,6200	2	315.286,40	682.163,31
3	DE ROSA COSTRUZ	32,3330	3	312.512,42	684.937,29
4	BASENTINI SRL	31,3700	4	303.204,61	694.245,10
5	GENERAL CONSTRUCTION	31,2800	5	302.334,72	695.114,99
6	SOCIETA COSTRUZ ALLEGRETTI	30,9270	6	298.922,82	698.526,89
7	GEOM SORANGELO	30,9130	7	298.787,51	698.662,20
8	GIANNOTTI SRL	30,6740	8	296.477,47	700.972,24
9	PAMEF APPALTI	30,2910	9	292.775,61	704.674,10
10	EDILBRADANICA CALCES	30,2110	10	292.002,38	705.447,33
11	IMPRESA SOCEIS	29,3220	11	283.409,81	714.039,90
12	TAGLIENTE COSTRUZIONI	28,5500	12	275.948,09	721.501,62
13	EDIL CO SRL	27,1940	13	262.841,77	734.607,94
14	TALA COSTRUZIONI SRL	26,5530	14	256.646,22	740.803,49
15	LA GALA COST	24,2200	15	234.096,77	763.352,94
16	MONTANARELLA COSTRUZ	22,8380	16	220.739,14	776.710,57
17	COSTRUZ CARLOMAGNO F	21,5210	17	208.009,77	789.439,94
18	ARCAENZA AGOSTINO	20,3610	18	196.797,87	800.651,84
19	EUROCOSTRUZIONI SRL	20,2120	19	195.357,72	802.091,99
20	KRATOS SRL	18,2400	20	176.297,49	821.152,22
21	EDIFICA SRL	17,8620	21	172.643,95	824.805,76
22	CALABRIA PASQUALE	17,6210	22	170.314,58	827.135,13
23	EREDI BERNARDO SNC	15,5000	23	149.814,20	847.635,51
24	EREDI GALASSO VINCENZO SAS	4,9000	24	47.360,62	950.089,09
25	DONNOLI COSTRUZIONI	3,0000	25	28.996,30	968.453,41

CALCOLO ANOMALIA ed ESITO DELLA GARA

Bosetti Gatti & partners

Scelta del metodo
 a) b) c) d) e)  **d)**

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. d), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:
 alla media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento.

Numero delle offerte ammesse «O»

Calcolo della soglia di anomalia: metodo sub. d)

Somma delle offerte ammesse «S»


Media delle offerte («M» = S / O)




DECREMENTO DEL

SOGLIA di ANOMALIA = M - 20%

Numero offerte anormalmente basse

Salva con nome Salva Stampa

Azzer tutto Conferma 

Ritorna Altra gara   

MIGLIORI OFFERTE

Inferiore alla SOGLIA		IN ASSOLUTO	
20	KRATOS SRL	EDILGRUOSSO SRL	1
20	Posizione in graduatoria	1	
18,2400	Ribasso utile in %	33,5980	
176.297,49	Ribasso in assoluto	324.739,19	
790.245,74	Importo netto	641.804,04	
821.152,22	Importo contratto	672.710,52	
149.778,16	Importo cauzione	317.492,45	

Si precisa che i plichi vengono opportunamente riposti in apposita cassaforte.

Chiuso alle ore **12:30**

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 ing. Maria Teresa Vignola

ILTESTIMONE
 sig.ra Maria Lombardi

II TESTIMONE e SEGRETARIO VERBALIZZANTE
 sig.ra Sandra Di Trani