

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI**



Viggiano Grumento Nova Moliterno Montemurro Sarconi Spinosa

Via Roma, N.51 85059 VIGGIANO (PZ); TEL. 0975/61142 - Fax 0975/61137; P.I.V.A. 00182930768

<b>GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA</b>	
procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera c) ed art. 63 comma 2 lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), decreto legislativo n. 50 del 2016	
<b>Lavori di "manutenzione straordinaria strada di collegamento Cimitero comunale – via Berlinguer"</b>	
<b>CUP: F27H16001770004</b>	<b>CIG: 6947786661</b>

**VERBALE DI GARA UNICO IN DATA 09/03/2017**

L'anno 2017 il giorno 09 (NOVE) del mese di MARZO alle ore 10:50 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Viggiano, aderente alla Centrale Unica di Committenza suindicata, in seduta aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara così composto, (ai sensi dell'art. 15 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione Consiliare n. 44/93 e modificato in ultimo con Deliberazione Consiliare n. 12/2010):

ing. Maria Teresa VIGNOLA  
sig.ra Sandra Di Trani  
sig.ra Maria Lombardi

Presidente del seggio di gara ( Responsabile del servizio)  
Testimone e segretario verbalizzante  
Testimone

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione del lavoro denominato "**Lavori di manutenzione straordinaria strada di collegamento Cimitero comunale – via Berlinguer**" con importo a base d'asta pari ad euro € 79.042,57 di cui euro € 2.582,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**PREMESSO**

- **che** con Determinazione **n. 38 del 13/02/2017 (RG. 155/2017 del 14/02/2017)** del Responsabile dell'area tecnica settore LL.PP. ed Infrastrutture ing. Maria Teresa Vignola si è dato avvio alla gara mediante procedura negoziata per l'appalto dei lavori denominati "**Lavori di manutenzione straordinaria strada di collegamento Cimitero comunale – via Berlinguer**".
- **che** le lettere di invito alla procedura negoziata di cui trattasi sono state inviate, tramite pec., con prot. n. 2794 del 21/02/2017 a n. 12 (DODICI) operatori economici qualificati nello specifico settore di interesse, come da elenco di seguito riportato:

N.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.IVA	E.MAIL PEC
1	ALBERTI GIOVANNI	VIA ALDO MORO 33,85059 VIGGIANO (PZ)	00526570767	alberti.giov@pec.it
2	ALBERTI NICOLA	C/DA FOSSATI SNC, 85059 VIGGIANO (PZ)	00848080768	nicola_alberti@pec.it
3	CALABRIA PASQUALE SRL	VIA VINCENZO VALINOTI LATORRACA, 6 85047 MOLITERNO (PZ)	01545170761	impresa.calabria@pec.it
4	CO.GE.VI	CORSO G.MARCONI 74, 85059 VIGGIANO (PZ)	00926200767	cogevi.srl@pec.it
5	COGIDI COSTRUZIONI SRL	PIAZZA SALVO D'ACQUISTO 85040 SARCONI	06990081009	coqidicostruzioni@pec.it
6	CRISCI ANGELO	C/DA RISICARDA SNC, 85047 MOLITERNO (PZ)	00541940763	angelo.crisci@pec.it
7	DE BIASE COSTRUZIONI SRL	VICO SAN ROCCO 20/B, 85030 CASTRO NUOVO SANT'ANDREA (PZ)	01741440760	debiasecostruzioni@legalmail.it
8	EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO	VIA LEONARDO DA VINCI SNC 85040 SARCONI (PZ)	01145520761	eredipepe@pec.it
9	GEOM. ROCCO CARUSO SRL	VIA SAN DONATO SN, 75015 PISTICCI (MT)	01214240770	caruso.srl@pec.it
10	GIO & DIL SRL	C/DA SPINETA 27, 85050 GRUMENTO NOVA (PZ)	01679350767	gioedi@pec.it
11	SIMONE MICHELE	PIAZZA IV NOVEMBRE 5, 85053 MONTEMURRO (PZ)	01674270762	impresasimonemichele@pec.it
12	T.R.SNC DI TORTOMANO ROSARIO	PIAZZETTA RUSSO, 3 85053 MONTEMURRO (PZ)	01175510765	tr.tortomanorosario@legalmail.it

- **che**, come dichiarato dalla sig.ra Giovanna Berardone, addetta al protocollo dell'ente, con nota al prot. n. 3900 del 09/03/2017, entro le ore 12:00 del giorno 08/03/2017, termine stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti **n.10** (DIECI) plichi, come riportati nel seguente elenco:

N.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.IVA	PROT. - DATA - ORA
1	EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO	VIA LEONARDO DA VINCI SNC 85040 SARCONI (PZ)	01145520761	3672/2017 del 06/03/2017
2	CRISCI ANGELO	C/DA RISICARDA SNC, 85047 MOLITERNO (PZ)	00541940763	3712/2017 del 07/03/2017
3	CALABRIA PASQUALE SRL	VIA VINCENZO VALINOTI LATORRACA, 6 85047 MOLITERNO (PZ)	01545170761	3716/2017 del 07/03/2017
4	SIMONE MICHELE	PIAZZA IV NOVEMBRE 5, 85053 MONTEMURRO (PZ)	01674270762	3731/2017 del 07/03/2017
5	CO.GE.VI	CORSO G.MARCONI 74, 85059 VIGGIANO (PZ)	00926200767	3733/2017 del 07/03/2016
6	DE BIASE COSTRUZIONI SRL	VICO SAN ROCCO 20/B, 85030 CASTRO NUOVO SANT'ANDREA (PZ)	01741440760	3806/2017 del 08/03/2017 ore 9:04
7	ALBERTI GIOVANNI	VIA ALDO MORO 33,85059 VIGGIANO (PZ)	00526570767	3807/2017 del 08/03/2017 ore 9:21
8	T.R.SNC DI TORTOMANO ROSARIO	PIAZZETTA RUSSO, 3 85053 MONTEMURRO (PZ)	01175510765	3808/2017 del 08/03/2017 ore 9:24
9	COGIDI COSTRUZIONI SRL	PIAZZA SALVO D'ACQUISTO 85040 SARCONI	06990081009	3809/2017 del 08/03/2017 ore 9:38
10	GIO & DIL SRL	C/DA SPINETA 27, 85050 GRUMENTO NOVA (PZ)	01679350767	3836/2017 del 08/03/2017 ore 11:23

## PRESO E DATO ATTO

delle disposizioni contenute nella lettera di invito;

### IL PRESIDENTE

ritirati i plichi dall'apposita cassaforte sottochiave dove erano custoditi provvede a numerare ed a siglare con i due testi, tutti i plichi che risultano pervenuti entro il termine stabilito dalla lettera di invito, e procede nell'analisi degli stessi come di seguito riportato.

Procede, all'analisi dei plichi pervenuti entro il termine, in ordine cronologico nel seguente modo:

1. Analisi del plico n. **01** presentato dal concorrente: **EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO (impresa singola), VIA LEONARDO DA VINCI SNC 85040 SARCONI (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.  
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.
2. Analisi del plico n. **02** presentato dal concorrente: **CRISCI ANGELO (impresa singola), C/DA RISICARDA SNC, 85047 MOLITERNO (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.  
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.
3. Analisi del plico n. **03** presentato dal concorrente: **CALABRIA PASQUALE SRL (impresa singola), VIA VINCENZO VALINOTI LATORRACA, 6 85047 MOLITERNO (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.  
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.
4. Analisi del plico n. **04** presentato dal concorrente: **SIMONE MICHELE (impresa singola), PIAZZA IV NOVEMBRE 5, 85053 MONTEMURRO (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione

della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.

Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica

5. Analisi del plico n. **05** presentato dal concorrente: **CO.GE.VI (impresa singola), CORSO G.MARCONI 74, 85059 VIGGIANO (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.  
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica
6. Analisi del plico n. **06** presentato dal concorrente: **DE BIASE COSTRUZIONI SRL (impresa singola), VICO SAN ROCCO 20/B, 85030 CASTRO NUOVO SANT'ANDREA (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.  
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica
7. Analisi del plico n. **07** presentato dal concorrente: **ALBERTI GIOVANNI, (impresa singola) VIA ALDO MORO 33,85059 VIGGIANO (PZ)**, il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.  
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.
8. Analisi del plico n. **08** presentato dal concorrente: **T.R. SNC DI TORTOMANO ROSARIO (impresa singola), PIAZZETTA RUSSO, 3 85053 MONTEMURRO (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.  
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.
9. Analisi del plico n. **09** presentato dal concorrente: **COGIDI COSTRUZIONI SRL (impresa singola), PIAZZA SALVO D'ACQUISTO 85040 SARCONI** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.  
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.
10. Analisi del plico n. **10** presentato dal concorrente: **GIO & DIL SRL (impresa singola), C/DA SPINETA 27, 85050 GRUMENTO NOVA (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.  
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Il presidente in definitiva dichiara ammessi all'apertura delle offerte economiche **n. 10 (dieci) concorrenti**.

Alle ore 11:45 sopraggiunge ad assistere alle operazioni di gara il signor Nicola Giovinazzo per conto dell'operatore economico Gio & Dil srl;

Secondo quanto stabilito nella lettera di invito, alla parte seconda, titolo primo, l'aggiudicazione avviene con il criterio del minor prezzo espresso dal ribasso percentuale, applicato con le modalità, alle condizioni e con i limiti previsti alla Parte prima, Capo 3, lettere da a) a e), qui richiamati espressamente; il ribasso percentuale è offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Inoltre ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, in sede di gara, procedendo al sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016; il calcolo è

effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, pertanto, se il numero delle offerte ammesse:

- è pari o superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi della precedente lettera a);
- è inferiore a 10 (dieci), non procede al calcolo della soglia di anomalia; in tal caso, ai sensi dell'articolo 97, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016, può procedere alla valutazione della congruità sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi della lettera a) ed utilizzando i criteri di verifica e le modalità di cui al Capo 8, in relazione a una o più offerte che, in base ad elementi specifici e con apposita motivazione, appaiano anormalmente basse.

Per quanto sopra richiamato, essendo il numero delle offerte ammesse **pari a 10**, il presidente dispone di procedere con il sostegno di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016.

Preparata appositamente un'urna contenente 5 foglietti omogenei, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere dalla "a" alla "e)", il Presidente invita il signor Giovinazzo Nicola presente alla seduta per conto dell'operatore economico Gio & Dil srl, ad estrarre un foglietto. Il signor Giovinazzo Nicola provvede all'estrazione dall'apposita urna del foglietto, opportunamente ripiegato, e lo consegna al Presidente del seggio di gara, il quale apre il foglietto e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera "c)"; pertanto la soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera c) del Dlgs. 50/2016 che di seguito si riporta: << c) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento*; >>.

Il presidente procede all'apertura delle offerte economiche secondo l'ordine cronologico dei plichi ammessi, e legge ad alta voce i ribassi offerti in cifre ed in lettere:


N.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.IVA	RIBASSO OFFERTO IN %
1	EREDI PEPE SALVATORE SNC DI PEPE ALFONSO	VIA LEONARDO DA VINCI SNC 85040 SARCONI (PZ)	01145520761	33,3330%
2	CRISCI ANGELO	C/DA RISICARDA SNC, 85047 MOLITERNO (PZ)	00541940763	25,7500%
3	CALABRIA PASQUALE SRL	VIA VINCENZO VALINOTI LATORRACA, 6 85047 MOLITERNO (PZ)	01545170761	12,1800%
4	SIMONE MICHELE	PIAZZA IV NOVEMBRE 5, 85053 MONTEMURRO (PZ)	01674270762	33,9520%
5	CO.GE.VI	CORSO G.MARCONI 74, 85059 VIGGIANO (PZ)	00926200767	17,0000%
6	DE BIASE COSTRUZIONI SRL	VICO SAN ROCCO 20/B, 85030 CASTRO NUOVO SANT'ANDREA (PZ)	01741440760	28,6880%
7	ALBERTI GIOVANNI	VIA ALDO MORO 33,85059 VIGGIANO (PZ)	00526570767	20,0000%
8	T.R.SNC DI TORTOMANO ROSARIO	PIAZZETTA RUSSO, 3 85053 MONTEMURRO (PZ)	01175510765	28,3310%
9	COGIDI COSTRUZIONI SRL	PIAZZA SALVO D'ACQUISTO 85040 SARCONI	06990081009	24,5610%
10	GIO & DIL SRL	C/DA SPINETA 27, 85050 GRUMENTO NOVA (PZ)	01679350767	19,0810%

Il presidente inserisce i ribassi sopra riportati in un foglio di calcolo elettronico e procede con l'individuazione della **soglia di anomalia** secondo il metodo sopra richiamato, che risulta essere pari al **29,1451%**, pertanto il concorrente aggiudicatario risulta l'operatore economico **DE BIASE COSTRUZIONI SRL** Vico San Rocco 20/B, Castronuovo Sant'Andrea - 85030 (PZ), P.IVA 01741440760 con un ribasso offerto del **28,688%**.

<b>Stazione appaltante:</b>					
COMUNE DI VIGGIANO					
<b>Denominazione dell'appalto:</b> (LAVORI)					
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADA DI COLLEGAMENTO CIMITERO COMUNALE VIA BERLINGUER					
AVVIO		→		Oneri e costi non ribassabili	
		totale		2.582,89	
		A RIBASSO			
10		76.459,68			
<b>Art. 97, comma 2, lettera c) Lotto unico</b>					
n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
4	SIMONE MICHELE	33,9520	1	25.959,59	53.082,98
1	EREDI PEPE SALVATORE SNC	33,3330	2	25.486,31	53.556,26
6	DE BIASE COSTRUZIONI SRL	28,6880	3	21.934,75	57.107,82
8	T.R. SNC DI TORTOMANO R.	28,3310	4	21.661,79	57.380,78
2	CRISCI ANGELO	25,7500	5	19.688,37	59.354,20
9	COGIDI COSTRUZIONI SRL	24,5610	6	18.779,26	60.263,31
7	ALBERTI GIOVANNI	20,0000	7	15.291,94	63.750,63
10	GIO & DIL SRL	19,0810	8	14.589,27	64.453,30
5	CO.GE.VI. SRL	17,0000	9	12.998,15	66.044,42
3	CALABRIA PASQUALE SRL	12,1800	10	9.312,79	69.729,78

CALCOLO ANOMALIA ed ESITO DELLA GARA

**Bosetti Gatti & partners**  **LAVORI**  **SERVIZI/FORNITURA**

Scelta del metodo  
 a)  b)  c)  d)  e) 

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

**ESCLUSIONE AUTOMATICA ?**

Migliore Offerta (non anomala) inferiore alla Soglia

6	DE BIASE COSTRUZIONI SRL	3
	Ribasso utile in %	28,6880
	Ribasso in assoluto	21.934,75
	Importo netto	54.524,93
	Importo contratto	57.107,82
	Importo lordo garanzia definitiva	21.344,62

Numero delle offerte ammesse «O»

Calcolo della soglia di anomalia: metodo sub. c)



Somma delle offerte ammesse «S»

Media delle offerte («M» = S / O)

INCREMENTO DEL

SOGLIA di ANOMALIA = M + 20%

Numero offerte anormalmente basse

Salva con nome Salva Stampa  
 Azzerà tutto Conferma   
 Ritorna Avanti 

Si precisa che i plichi vengono opportunamente riposti in apposita cassaforte.

Chiuso alle ore **12:45**

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
 ing. Maria Teresa Vignola

ILTESTIMONE  
 sig.ra Maria Lombardi

II TESTIMONE e SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
 sig.ra Sandra Di Trani