

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI



Viggiano Grumento Nova Moliterno Montemurro Sarconi Spinoso

Via Roma, N.51 85059 VIGGIANO (PZ); TEL. 0975/61142 – Fax 0975/61137; P.I.V.A. 00182930768

GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA	
procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera c) ed art. 63 comma 2 lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), decreto legislativo n. 50 del 2016	
Lavori di recupero ex chiesa del Morticello	
CUP: F21C07000070004	CIG: 6338542A52

VERBALE DI GARA UNICO IN DATA 10/01/2017

L'anno 2017 il giorno 10 (DIECI) del mese di GENNAIO alle ore 09:55 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Viggiano, aderente alla Centrale Unica di Committenza suindicata, in seduta aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara così composto, (ai sensi dell'art. 15 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione Consiliare n. 44/93 e modificato in ultimo con Deliberazione Consiliare n. 12/2010):

ing. Maria Teresa VIGNOLA
sig.ra Sandra Di Trani
sig.ra Maria Lombardi

Presidente del seggio di gara (Responsabile del servizio)
Testimone e segretario verbalizzante
Testimone

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione del lavoro denominato "**Lavori di recupero ex chiesa del Morticello**" con importo a base d'asta pari ad euro € 946.307,39 di cui euro € 21.749,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

PREMESSO

- **che** con Determinazione **n. 281 del 25/11/2016 (RG. 1970/2016 del 25/11/2016)** del Responsabile dell'area tecnica settore LL.PP. ed Infrastrutture ing. Maria Teresa Vignola si è dato avvio alla gara mediante procedura negoziata per l'appalto dei lavori denominati "**Lavori di recupero ex chiesa del Morticello**".
- **che** le lettere di invito alla procedura negoziata di cui trattasi sono state inviate, tramite pec., con prot. n. 21291 del 25/11/2016 a n. 25 (venticinque) operatori economici qualificati nello specifico settore di interesse, come da elenco di seguito riportato:

N.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	P.IVA	E.MAIL
1	C.A.COSTRUZIONI S.R.L.	Corso Garibaldi, 17 85048 Rotonda (PZ)	01571630761	ca.costruzioni@legalmail.it
2	APULIA SRL	Via Matteotti 2, 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA)	05937430725	apuliasrl@pec.buffetti.it
3	COGECA S.R.L.	Via dell'Artigianato, 35 85025 Melfi (PZ)	01841550765	cogeca.srl@pec.it
4	DEMARCO SRL	Via Caduti di Nassirya, 28 70124 BARI	07200160724	demarcosl@legalmail.it
5	EKA OPERE DI RESTAURO, EDILE TECNOLOGICHE S.R.L.	Via Dante Alighieri, snc 85020 San Fele (PZ)	01779130762	eka-srl@pec.it
6	EREDI CIRILLO LUIGI S.A.S. DI PELLEGRINO ROSA	Via G. della Monica 55, 84083 CASTEL SAN GIORGIO (SA)	04275800656	costruzionecirillo@legalmail.it
7	F.LLI STILE S.R.L. SOCIETA' COSTRUZIONI EDILI	Via Origlia, 25 84014 Nocera Inferiore (SA)	01078660659	fratellistilesrl@arubapec.it
8	FALBIT S.R.L.	Via S.Piretti, snc 75013 Ferrandina (MT)	00455380774	falbit@pec.aperion.it
9	FRATELLI CANCELLARO DI ALFEO CANCELLARO & C SNC	Via Cammarelle 84034 PADULA (SA)	00256450651	fratellincancellaro@pec.it
10	GENERAL CONSTRUCTION S.R.L.	Viale Magna Grecia, snc Fazione Tinchi 75015 Pistocchi (MT)	01030400772	generalc.srl@pec.it
11	LANZARA GEOM. ANTONIO	Via Luigi Cacciatore, 21 84124 Salerno	00181710658	impresalanzarageomantonio@pec.it
12	LATELLA S.R.L.	Via Sanremo, 18 85100 Potenza	01495330761	latellasrl@pec.it
13	MARAGNO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Aldo Moro, 4 75019 Tricarico (MT)	00515470771	maragno@pec.it
14	NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.R.L.	Via Vanvitelli, snc 85013 Genzano di Lucania (PZ)	01603480763	neirestauro@legalmail.it
15	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Lavangone, 73 85100 Potenza	01601760760	paceroccocostruzioni@pec.it
16	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Poggio Cavallo, 23 85100 Potenza	00769870767	paricostruzionisrl@arubapec.it
17	RES. STRUTTURA S.N.C. DI D'ALESSANDRO GIOVANNI & C.	Via Delle Strette, 2 75017 Salandra (MT)	00563970771	res.struttura@legpec.it
18	RUGGIERO GROUP S.R.L.	Strada Provinciale 12 90, 85050 Sant'Angelo Le Fratte (PZ)	01768140764	ruggierogroupsrl@pec.it
19	SA.BI - SAS DI SARACCA GUGLIELMO & C.	Via Imo zona in.le lotto 1, 18 Frazione Sardone, 84098 PONTECAGNANO FAIANO (SA)	00364570655	sabisaracca@pec.it
20	SALVATORE RONGA S.R.L.	Via Bastia 2, 84125 Salerno	03844930655	impresaronga@pec.it
21	SAMOA RESTAURI S.R.L.	Via Pompei Trav. Santoro snc Fraz. Sant'Antonio 84098 Pontecagnano Faiano (SA)	04925950653	samoarestaurisrl@legalmail.it
22	SPORTELLA ANTONIO & ROCCO S.N.C.	Via Gramsci, 54 Oppido Lucano (PZ)	01450220767	team2011@pec.it
23	TEA COSTRUZIONI SRL	Via Rovigo scala piano S1 81, 70022 ALTAMURA (BA)	00669920779	teacostruzionisrl@pec.it
24	TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE	Contrada Scarpano, snc 85052 Marsico Nuovo (PZ)	01276760764	tecnoedil.varallo@pec.it
25	VENTRA ANTONIO S.R.L.	Vico Belfiore, 19 85025 Melfi (PZ)	01679250769	ventrasrl@pec.it

- **che**, come dichiarato dalla sig.ra Giovanna Berardone, addetta al protocollo dell'ente, con nota al prot. n. 23114 del 29/12/2016, entro le ore 12:00 del giorno 20/12/2016, termine stabilito dalla lettera di invito, sono pervenuti **n.19** (diciannove) plichi, come riportati nel seguente elenco:

N.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	PROT. N.	DATA	ORA
1	MARAGNO COSTRUZIONI S.r.l	via Aldo Moro, 4 - 75019 Tricarico (MT)	22468	15/12/2016	
2	GENERAL CONSTRUCTION S.r.l	Viale Magna grecia, snc - 75020 Tinchi di Pistocchi (MT)	22469	15/12/2016	
3	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	Via Luigi Cacciatore, 21 - 84124 Salerno (SA)	22551	16/12/2016	
4	VENTRA ANTONIO S.r.l	Vico Belfiore, 19 - 85025 Melfi (PZ)	22634	19/12/2016	
5	ELLI STILES.r.l	Via Origlia, 25 - 84014 Nocera Inferiore (SA)	22635	19/12/2016	
6	LATELLA S.r.l.	Via san Remo, 18 - 85100 Potenza (PZ)	22636	19/12/2016	
7	NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.r.l	Via Vanvitelli snc - 85013 Genzano Di Lucania (PZ)	22637	19/12/2016	
8	SPORTELLA ANTONIO & ROCCO SNC	Via Gramsci, 54 - 85015 Oppido Lucano (PZ)	22638	19/12/2016	
9	COGECA S.r.l	Via dell'Artigianato, 35 - 85025 Melfi (PZ)	22639	19/12/2016	
10	T.E.A. COSTRUZIONI S.r.l	Via per Corato c/da Crapolicchio snc, 70022 Altamura (BA)	22640	19/12/2016	
11	PACEROCCO COSTRUZIONI SRL	Via Lavangone, 73 - 85100 Potenza (PZ)	22641	19/12/2016	
12	SAMOA RESTAURI SRL	Loc. S. Antonio - Via Pompei - trav. Santoro snc - 84098 Pontecagnano Faiano (SA)	22697	20/12/2016	08:22
13	RUGGIERO GROUP SRL	Via Strada Provinciale 12, n. 90 - 85050 Sant'Angelo Le Fratte (PZ)	22698	20/12/2016	08:54
14	PARI COSTRUZIONE SRL	Via Poggio Cavallo, 23 - 85100 Potenza (PZ)	22699	20/12/2016	09:10
15	EREDI CIRILLO LUIGI SAS	Via Della Monica, 55 - 84083 Castel San Giorgio (SA)	22700	20/12/2016	09:49
16	C.A. COSTRUZIONI SRL	Corso Garibaldi, 17 - 85048 Rotonda (PZ)	22701	20/12/2016	10:47
17	AITELLI CANCELLARO SNC _ PIETRAFESA CANIO SRL	Via Cammarelle, 22 - 84030 Padula (SA)	22702	20/12/2016	10:00
18	FALBIT SRL	Via Stefano Piretti, snc - 75013 Ferrandina (MT)	22703	20/12/2016	11:10
19	TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE	C/da Scarpano, snc - 85052 Marsiconuovo (PZ)	22704	20/12/2016	11:18

PRESO E DATO ATTO

delle disposizioni contenute nella lettera di invito;

è presente alla seduta di gara il signor Latella Luigi per conto dell'operatore economico Latella srl da Potenza;

IL PRESIDENTE

ritirati i plichi dall'apposita cassaforte sottochiave dove erano custoditi provvede a numerare ed a siglare con i due testi, tutti i plichi che risultano pervenuti entro il termine stabilito dalla lettera di invito, e procede nell'analisi degli stessi come di seguito riportato.

Procede, all'analisi dei plichi pervenuti entro il termine, in ordine cronologico nel seguente modo:

1. Analisi del plico n. **01** presentato dal concorrente: **MARAGNO COSTRUZIONI S.r.l (impresa singola), via via Aldo Moro, 4 - 75019 Tricarico (MT)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.
2. Analisi del plico n. **02** presentato dal concorrente: **GENERAL CONSTRUCTION S.r.l (impresa singola), Viale Magna grecia, snc - 75020 Tinchì di Pisticcì (MT)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.
3. Analisi del plico n. **03** presentato dal concorrente: **IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO (impresa singola), Via Luigi Cacciatore, 21 - 84124 Salerno (SA)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica
4. Analisi del plico n. **04** presentato dal concorrente: **VENTRA ANTONIO S.r.l (impresa singola), Vico Belfiore, 19 - 85025 Melfi (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica
5. Analisi del plico n. **05** presentato dal concorrente: **F.LLI STILE S.r.l (impresa singola), Via Origlia, 25 - 84014 Nocera Inferiore (SA)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica
6. Analisi del plico n. **06** presentato dal concorrente: **LATELLA S.r.l. (impresa singola), Via san Remo, 18 - 85100 Potenza (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica
7. Analisi del plico n. **07** presentato dal concorrente: **NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.r.l, (impresa singola) Via Vanvitelli snc - 85013 Genzano Di Lucania (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.
Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.
8. Analisi del plico n. **08** presentato dal concorrente: **SPORTELLA ANTONIO & ROCCO SNC (impresa singola), Via Gramsci, 54 - 85015 Oppido Lucano (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.

Il presidente dichiara AMMESSO il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

9. Analisi del plico n. **09** presentato dal concorrente: **COGEGA S.r.l (impresa singola), Via dell'Artigianato, 35 - 85025 Melfi (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.
Il presidente dichiara AMMESSO il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

10. Analisi del plico n. **10** presentato dal concorrente: **T.E.A. COSTRUZIONI S.r.l (impresa singola), via per Corato c/da Crapolicchio snc, 70022 Altamura (BA)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.
Il presidente dichiara AMMESSO il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

11. Analisi del plico n. **11** presentato dal concorrente: **PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL (impresa singola), Via Lavangone, 73 - 85100 Potenza (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.
Il presidente dichiara AMMESSO il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

12. Analisi del plico n. **12** presentato dal concorrente: **SAMOA RESTAURI SRL (impresa singola), Loc. S. Antonio - Via Pompei - trav. Santoro snc - 84098 Pontecagnano Faiano (SA)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.

Il presidente dichiara AMMESSO il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

13. Analisi del plico n. **13** presentato dal concorrente: **RUGGIERO GROUP SRL (impresa singola), Via Strada Provinciale 12, n. 90 - 85050 Sant'Angelo Le Fratte (PZ)**, il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.
Il presidente dichiara AMMESSO il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

14. Analisi del plico n. **14** presentato dal concorrente: **PARI COSTRUZIONE SRL (impresa singola), Via Poggio Cavallo, 23 - 85100 Potenza (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.
Il presidente dichiara AMMESSO il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

15. Analisi del plico n. **15** presentato dal concorrente: **EREDI CIRILLO LUIGI SAS (impresa singola), Via Della Monica, 55 - 84083 Castel San Giorgio (SA)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.
Il presidente dichiara AMMESSO il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

16. Analisi del plico n. **16** presentato dal concorrente: **C.A. COSTRUZIONI SRL (impresa singola), Corso Garibaldi, 17 - 85048 Rotonda (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica.
Il presidente dichiara AMMESSO il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

17. Analisi del plico n. 17 presentato dal concorrente: **ATI F.LLI CANCELLARO SNC PIETRAFESA CANIO SRL (Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale), via Cammarelle, 22 - 84030 Padula (SA)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica. Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.
18. Analisi del plico n. 18 presentato dal concorrente: **FALBIT SRL (impresa singola), Via Stefano Pirretti, snc - 75013 Ferrandina (MT)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica. Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica
19. Analisi del plico n. 19 presentato dal concorrente: **ATI TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE e LUX IMPIANTI SRL (Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale), C/da Scarpano, snc - 85052 Marsiconuovo (PZ)** il presidente ed i due testimoni siglano il plico di presentazione e verificata la sua integrità, la sua corretta presentazione, lo aprono e procedono alla verifica della corretta presentazione della documentazione amministrativa in esso contenuta, della presenza e corretta presentazione della busta contenente l'offerta economica e ne siglano la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica. Il presidente dichiara **AMMESSO** il concorrente alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Il presidente in definitiva dichiara ammessi all'apertura delle offerte economiche **n. 19 (diciannove) concorrenti.**

Secondo quanto stabilito nella lettera di invito, alla parte seconda, titolo primo, l'aggiudicazione avviene con il criterio del minor prezzo espresso dal ribasso percentuale, applicato con le modalità, alle condizioni e con i limiti previsti alla Parte prima, Capo 3, lettere da a) a e), qui richiamati espressamente; il ribasso percentuale è offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Inoltre ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, in sede di gara, procedendo al sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, pertanto, se il numero delle offerte ammesse:

- è pari o superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi della precedente lettera a);
- è inferiore a 10 (dieci), non procede al calcolo della soglia di anomalia; in tal caso, ai sensi dell'articolo 97, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016, può procedere alla valutazione della congruità sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi della lettera a) ed utilizzando i criteri di verifica e le modalità di cui al Capo 8, in relazione a una o più offerte che, in base ad elementi specifici e con apposita motivazione, appaiano anormalmente basse.


Per quanto sopra richiamato, essendo il numero delle offerte ammesse **superiore a 10**, il presidente dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016.

Preparata appositamente un'urna contenente 5 foglietti omogenei, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere dalla "a)" alla "e)", il Presidente invita il signor Latella Luigi presente alla seduta per conto dell'operatore economico Latella srl, ad estrarre un foglietto. Il signor Latella Luigi provvede all'estrazione dall'apposita urna del foglietto, opportunamente ripiegato, e lo consegna al Presidente del seggio di gara, il quale apre il foglietto e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera "**b**"; pertanto la soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 che di seguito si riporta: << b) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;* >>.

Il presidente procede all'apertura delle offerte economiche secondo l'ordine cronologico dei plichi ammessi, e legge ad alta voce i ribassi offerti in cifre ed in lettere:

N.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	RIBASSO %
1	MARAGNO COSTRUZIONI S.r.l	via Aldo Moro, 4 - 75019 Tricarico (MT)	12,8100
2	GENERAL CONSTRUCTION S.r.l	Viale Magna greca, snc - 75020 Tinchi di Pisticci (MT)	31,6800
3	IMPRESA EDILE LANZARA GEOM. ANTONIO	Via Luigi Cacciatore, 21 - 84124 Salerno (SA)	24,1350
4	VENTRA ANTONIO S.r.l	Vico Belfiore, 19 - 85025 Melfi (PZ)	26,9480
5	FLLISTILES S.r.l	Via Origlia, 25 - 84014 Nocera Inferiore (SA)	28,1250
6	LATELLA S.r.l.	Via san Remo, 18 - 85100 Potenza (PZ)	23,1230
7	NEI RESTAURO E COSTRUZIONI S.r.l	Via Vanvitelli snc - 85013 Genzano Di Lucania (PZ)	16,2200
8	SPORTELLA ANTONIO & ROCCO SNC	Via Gramsci, 54 - 85015 Oppido Lucano (PZ)	28,2010
9	COGECA S.r.l	Via dell'Artigianato, 35 - 85025 Melfi (PZ)	23,2210
10	T.E.A. COSTRUZIONI S.r.l	Via per Corato c/da Crapolicchio snc, 70022 Altamura (BA)	27,4910
11	PACEROCCO COSTRUZIONI SRL	Via Lavangone, 73 - 85100 Potenza (PZ)	26,7770
12	SAMOA RESTAURI SRL	Loc. S. Antonio - Via Pompei - trav. Santoro snc - 84098 Pontecagnano Faiano (SA)	24,4730
13	RUGGIERO GROUP SRL	Via Strada Provinciale 12, n. 90 - 85050 Sant'Angelo Le Fratte (PZ)	29,7420
14	PARI COSTRUZIONE SRL	Via Poggio Cavallo, 23 - 85100 Potenza (PZ)	31,3190
15	EREDI CIRILLO LUIGI SAS	Via Della Monica, 55 - 84083 Castel San Giorgio (SA)	20,2170
16	C.A. COSTRUZIONI SRL	Corso Garibaldi, 17 - 85048 Rotonda (PZ)	22,8790
17	ATI F.LLI CANCELLARO SNC _ PIETRAFESA CANIO SRL	Via Cammarelle, 22 - 84030 Padula (SA)	32,9370
18	FALBIT SRL	Via Stefano Piretti, snc - 75013 Ferrandina (MT)	18,8720
19	ATI TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE e LUX IMPIANTI SRL	C/da Scarpino, snc - 85052 Marsiconuovo (PZ)	32,1710

Il presidente inserisce i ribassi sopra riportati in un foglio di calcolo elettronico e procede con l'individuazione della **soglia di anomalia** secondo il metodo sopra richiamato, che risulta essere pari al 25,0391%, pertanto il concorrente aggiudicatario risulta l'operatore economico **SAMOA RESTAURI SRL** Loc. S. Antonio - Via Pompei - trav. Santoro snc - 84098 Pontecagnano Faiano (SA), P.IVA 04925950653, con un ribasso offerto del **24,4730%**.

Stazione appaltante:					
COMUNEDI VIGGIANO					
Denominazione dell'appalto:					
LAVORI DI RECUPERO EX CHIESA DEL MORTICELLO					
AVVIO 		totale			Oneri e costi non ribassabili
19		924.557,84			21.749,55
n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
17	ATI CANCELLARO PIETRAFES	32,9370	1	304.521,62	641.785,77
19	ATI TECNOEDIL LUX	32,1710	2	297.439,50	648.867,89
2	GENERLA CONSTR SRL	31,6800	3	292.899,92	653.407,47
14	PARI COST	31,3190	4	289.562,27	656.745,12
13	RUGGIRO GROUP	29,7420	5	274.981,99	671.325,40
8	SPORTELLA ANTONIO E R SNC	28,2010	6	260.734,56	685.572,83
5	F.LLI STILE SRL	28,1250	7	260.031,89	686.275,50
10	TEA COSTR	27,4910	8	254.170,20	692.137,19
4	VENTRA ANTONIO	26,9480	9	249.149,85	697.157,54
11	PACE ROCCO	26,7770	10	247.568,85	698.738,54
12	SAMOA REST SRL	24,4730	11	226.267,04	720.040,35
3	LANZARA GEOMM. ANTONIO	24,1350	12	223.142,03	723.165,36
9	COGECA	23,2210	13	214.691,58	731.615,81
6	LATELLA SRL	23,1230	14	213.785,51	732.521,88
16	CA COSTRUZ SRL	22,8790	15	211.529,59	734.777,80
15	EREDI CIRILLO	20,2170	16	186.917,86	759.389,53
18	FALBIT SRL	18,8720	17	174.482,56	771.824,83
7	NEI RESTAURO E COST	16,2200	18	149.963,28	796.344,11
1	MARAGNO COSTR SRL	12,8100	19	118.435,86	827.871,53

Bosetti Gatti & partners

Numero delle offerte ammesse «O»

Scelta del metodo
 a) b) c) d) e)

b)

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

Calcolo della soglia di anomalia: metodo sub. b)

Somma di tutte le offerte ammesse («S1»)	481,3410
Dimensione dell'ala («A» = O x 10%)	2
Offerte uguali marginali oltre alle ali: «U»	0
Offerte accantonate («B» = A x 2 + U)	4
Numero delle offerte centrali («C» = O - B)	15
Somma delle offerte centrali «S2»	387,203
Media delle offerte centrali («M» = S2 / C)	25,8135
Primo decimale dopo la virgola: «D»	3
Il primo decimale dopo la virgola è	DISPARI
Percentuale decremento della media «K»	3%

SOGLIA di ANOMALIA = M - (M x K) **25,0391**

Numero offerte anormalmente basse

MIGLIORI OFFERTE

Inferiore alla SOGLIA		IN ASSOLUTO	
11	SAMOA REST SRL	ATI CANCELLARO PII	1
11	Posizione in graduatoria	1	
24,4730	Ribasso utile in %	32,9370	
226.267,04	Ribasso in assoluto	304.521,62	
698.290,80	Importo netto	620.036,22	
720.040,35	Importo contratto	641.785,77	
208.422,87	Importo cauzione	294.412,81	

Salva con nome | Salva | Stampa

Azzerà tutto | Conferma

Ritorna | Altra gara

Si precisa che i plichi vengono opportunamente riposti in apposita cassaforte.

Chiuso alle ore **13:45**

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ing. Maria Teresa Vignola

IL TESTIMONE
sig.ra Maria Lombardi

IL TESTIMONE e SEGRETARIO VERBALIZZANTE
sig.ra Sandra Di Trani