

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI



Viggiano Grumento Nova Moliterno Montemurro Sarconi Spinoso

Via Roma, N.51 85059 VIGGIANO (PZ); TEL. 0975/61142 – Fax 0975/61137; P.I.V.A. 00182930768

GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA	
procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera c) ed art. 63 comma 2 lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016	
criterio: offerta del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), decreto legislativo n. 50 del 2016	
Lavori di riqualificazione di "via Martiri Ungheresi e area Pisciole"	
CUP: F27H08001380004	CIG: 7070599ADE

VERBALE DI GARA N.3 IN DATA 01/08/2017

L'anno 2017 il giorno 01 (UNO) del mese di agosto alle ore 10:25 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Viggiano, aderente alla Centrale Unica di Committenza suindicata, in seduta aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara così composto, (ai sensi dell'art. 15 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione Consiliare n. 44/93 e modificato in ultimo con Deliberazione Consiliare n. 12/2010):

ing. Maria Teresa VIGNOLA
sig.ra Sandra Di Trani
sig.ra Maria Lombardi

Presidente del seggio di gara (Responsabile del servizio)
Testimone e segretario verbalizzante
Testimone

avente il compito di procedere all'esame delle offerte per l'aggiudicazione del lavoro denominato "**Lavori di riqualificazione di "via Martiri Ungheresi e area Pisciole"**" con importo a base d'asta pari ad euro € 610.324,81 di cui euro € 13.777,14 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

PRESO E DATO ATTO

delle disposizioni contenute nella lettera di invito

IL PRESIDENTE

ritirati i plichi dall'apposita cassaforte sottochiave dove erano custoditi e richiamati i verbali n. 1 del 14/06/2017, con il quale erano stati analizzati i plichi dal n. 01 al n. 08, e n. 2 del 15/06/2017 con il quale erano stati analizzati i plichi dal n. 09 al n. 24 ed in definitiva sono risultati ammessi all'apertura delle offerte economiche n. 21 concorrenti mentre n. 3 concorrenti sono stati ammessi con riserva e per questi ultimi è stata avviata la procedura del soccorso istruttorio.

E' presente alla seduta di gara il signor Serra Dionisio per l'omonoma impresa.

Si provvede ad analizzare i soccorsi istruttori pervenuti, precisando quanto segue:

- con nota al prot. n. 13195 del 11/07/2017 è stata richiesta la regolarizzazione mediante soccorso istruttorio oneroso al concorrente **DEVI Srl**, e poiché entro il termine stabilito non è pervenuta alcuna integrazione il Presidente dichiara il concorrente **non ammesso** alla successiva fase di apertura delle offerte economiche. L'esclusione viene comminata ai sensi della parte prima punto 5 lettera c) sottopunto c.1) della lettera di invito con prot. n. 8466 del 17/05/2017.
- con nota al prot. n. 13198 del 11/07/2017 è stata richiesta la regolarizzazione mediante soccorso istruttorio oneroso al concorrente **DE VIVO SPA**, e poiché entro il termine stabilito non è pervenuta alcuna integrazione il Presidente dichiara il concorrente **non ammesso** alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

L'esclusione viene comminata ai sensi della parte prima punto 5 lettera c) sottopunto c.1) della lettera di invito con prot. n. 8466 del 17/05/2017.

- con nota al prot. n. 13199 del 11/07/2017 è stata richiesta la regolarizzazione mediante soccorso istruttorio oneroso al concorrente **EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL (Mandatria)**, e poiché entro il termine stabilito non è pervenuta alcuna integrazione il Presidente dichiara il concorrente **non ammesso** alla successiva fase di apertura delle offerte economiche. L'esclusione viene comminata ai sensi della parte prima punto 5 lettera c) sottopunto c.1) della lettera di invito con prot. n. 8466 del 17/05/2017.

Il presidente in definitiva dichiara ammessi all'apertura delle offerte economiche **n. 21(ventuno) concorrenti**.

Secondo quanto stabilito nella lettera di invito, alla parte seconda, titolo primo, l'aggiudicazione avviene con il criterio del minor prezzo espresso dal ribasso percentuale, applicato con le modalità, alle condizioni e con i limiti previsti alla Parte prima, Capo 3, lettere da a) a e), qui richiamati espressamente; il ribasso percentuale è offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Inoltre ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, in sede di gara, procedendo al sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, pertanto, se il numero delle offerte ammesse:

- è pari o superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi della precedente lettera a);
- è inferiore a 10 (dieci), non procede al calcolo della soglia di anomalia; in tal caso, ai sensi dell'articolo 97, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016, può procedere alla valutazione della congruità sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi della lettera a) ed utilizzando i criteri di verifica e le modalità di cui al Capo 8, in relazione a una o più offerte che, in base ad elementi specifici e con apposita motivazione, appaiano anormalmente basse.

Per quanto sopra richiamato, essendo il numero delle offerte ammesse **superiore a 10**, il presidente dispone di procedere con il sorteggio di uno dei metodi richiamati dall'art. 97, comma 2, lettere da a) fino a e) del D.Lgs. n.50/2016.

Preparata appositamente un'urna contenente 5 foglietti omogenei, opportunamente ripiegati, riportanti le lettere dalla "a" alla "e", il Presidente invita il signor Serra Dionisio rappresentante dell'omonima impresa concorrente, ad estrarre un foglietto. Il signor Serra Dionisio provvede all'estrazione dall'apposita urna del foglietto, opportunamente ripiegato, e lo consegna al Presidente del seggio di gara, il quale apre il foglietto e legge ad alta voce la lettera in esso riportata che risulta essere la lettera "**a**"; pertanto la soglia di anomalia sarà determinata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, lettera a) del Dlgs. 50/2016 che di seguito si riporta: << a) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*>>.

Il presidente procede all'apertura delle offerte economiche secondo l'ordine cronologico dei plichi ammessi, e legge ad alta voce i ribassi offerti in cifre ed in lettere:

N	CONCORRENTE	RIBASSO %
1	PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL	19,1000
2	ALA PROGETTAZIONI SAS	26,3750
3	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,9290
4	CONTE DIL DI RICCO MARIA	23,2900
5	CONSORZIO STABILE ARCADIVM	32,9710
6	ECOEDIL LUCANA SRL	32,2560
7	GIANNOTTI SRL	36,4790
8	GI CA RO EREDI CUDEMO	28,2230
9	LANZARA GEOM. ANTONIO	24,3720
10	CLAPS COSTRUZIONI SAS	26,9120
11	EDILIA COSTRUZIONI SRL	27,0270
12	TECNOEDIL DI VARALLO SALV	33,7210
13	RUGGIERO GROUP SRL	27,7170
14	SOCIETA DI COST ALLEGRETTI	27,9150
15	BASSO SRL	24,4090
16	CALABRIA PASQUALE SRL	18,1800
17	SERRA DIONISIO	27,5170
18	LOGIODICE GROUP COSTRUZ	33,6830
19	I F C DI MICHELE FISCELLA	34,2000
20	CONSORZIO STABILE SINTESI	29,7770
21	FTC DI TARANTINO ROCCO C	22,5130

Il presidente inserisce i ribassi sopra riportati in un foglio di calcolo elettronico e procede con l'individuazione della **soglia di anomalia** secondo il metodo sopra richiamato, che risulta essere pari al **31,1398%**, pertanto il concorrente aggiudicatario risulta l'operatore economico **NC EDILPITTURAZIONI SAS DI NICOLA CERVERIZZO & C. SAS, con sede in c/da Bucaletto snc, 85100 Potenza, P.IVA 01447080761** con un ribasso offerto del **29,929%**.

CALCOLO ANOMALIA ed ESITO DELLA GARA

Bosetti Gatti & partners

Numero delle offerte ammesse «O» 21

Calcolo della soglia di anomalia: metodo sub. a)

Dimensione dell'ala («A» = O x 10%) 3
 Offerte uguali marginali oltre alle ali: «U» 0
 Offerte accantonate («B» = A x 2 + U) 6
 Numero delle offerte centrali («C» = O - B) 15
 Somma delle offerte centrali «S» 422,373
 Media delle offerte centrali («M1» = S / C) 28,1582
 Numero offerte superiori a M1: «X» 6
 Somma degli scarti superiori a M1: «Y» 17,8898
 Media degli scarti («M2» = Y / X) 2,9816

SOGLIA di ANOMALIA = M1 + M2 31,1398

Numero offerte anormalmente basse 6

Salva con nome Salva Stampa
 Azzerà tutto Conferma
 Ritorna Altra gara

Scelta del metodo
 a) b) c) d) e)

Al sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

MIGLIORI OFFERTE

Inferiore alla		IN ASSOLUTO	
3	NC EDIL PITTURAZ	GIANNOTTI SRL	7
7	Posizione in graduatoria	1	
29,9290	Ribasso utile in %	36,4790	
178.540,75	Ribasso in assoluto	217.614,62	
418.006,92	Importo netto	378.933,85	
431.784,06	Importo contratto	392.710,19	
172.100,50	Importo cauzione	207.971,46	

Stazione appaltante:						
COMUNE DI VIGGIANO						
Denominazione dell'appalto:						
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA MARTIRI UNGHERESI E AREA PISCIOLO						
AVVIO						
21		totale A RIBASSO			Oneri e costi non ribassabili	
		596.547,67			13.777,14	
n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto	scarti
7	GIANNOTTI SRL	36,4790	1	217.614,62	392.710,19	-
19	I F C DI MICHELE FISCELLA	34,2000	2	204.019,30	406.305,51	-
12	TECNOEDIL DI VARALLO SALV	33,7210	3	201.161,84	409.162,97	-
18	LOGIODICE GROUP COSTRUZ	33,6830	4	200.935,15	409.389,66	5,5248
5	CONSORZIO STABILE ARCADIU	32,9710	5	196.687,73	413.637,08	4,8128
6	ECOEDIL LUCANA SRL	32,2560	6	192.422,42	417.902,39	4,0978
3	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	29,9290	7	178.540,75	431.784,06	1,7708
20	CONSORZIO STABILE SINTESI	29,7770	8	177.634,00	432.690,81	1,6188
8	GI CA RO EREDI CUDEMO	28,2230	9	168.363,65	441.961,16	0,0648
14	SOCIETA DI COST ALLEGRETTI	27,9150	10	166.526,28	443.798,53	-
13	RUGGIERO GROUP SRL	27,7170	11	165.345,12	444.979,69	-
17	SERRA DIONISIO	27,5170	12	164.152,02	446.172,79	-
11	EDILIA COSTRUZIONI SRL	27,0270	13	161.228,94	449.095,87	-
10	CLAPS COSTRUZIONI SAS	26,9120	14	160.542,91	449.781,90	-
2	ALA PROGETTAZIONI SAS	26,3750	15	157.339,45	452.985,36	-
15	BASSO SRL	24,4090	16	145.611,32	464.713,49	-
9	LANZARA GEOM. ANTONIO	24,3720	17	145.390,60	464.934,21	-
4	CONTEDEL DI RICCO MARIA	23,2900	18	138.935,95	471.388,86	-
21	FTC DI TARANTINO ROCCO C	22,5130	19	134.300,78	476.024,03	-
1	PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL	19,1000	20	113.940,60	496.384,21	-
16	CALABRIA PASQUALE SRL	18,1800	21	108.452,37	501.872,44	-

Si precisa che i plichi vengono opportunamente riposti in apposita cassaforte.

Chiuso alle ore **11:45**

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 ing. Maria Teresa Vignola

IL TESTIMONE
 sig.ra Maria Lombardi

IL TESTIMONE e SEGRETARIO VERBALIZZANTE
 sig.ra Sandra Di Trani